

第 21 回

上富良野町農業委員会総会議事録

令和 7 年 3 月 7 日

上富良野町農業委員会

第 21 回 上富良野町農業委員会総会 議事録

1 日 時 令和 7 年 3 月 7 日（金） 午後 1 時 3 0 分から午後 1 時 5 8 分

2 場 所 J A ふらの北エリア上富良野事務所 2 階 役員会議室

3 出席委員 名

席順	委員名	席順	委員名	席順	委員名
1	長谷川岩夫	2	春名 正義	3	荒 仁
4	荻子 弘記	5	對馬 徹	6	前田 満
7	沼沢 春美	8	向山 直	9	菊地 信幸
10	内田 透	11	谷口 弘道	12	佐藤 良二
13	井村 昭次				

4 欠席委員

--	--	--	--	--	--

5 遅参委員 なし

6 議事日程

日程第 2 諮問第 1 号 農用地利用集積計画の作成について

日程第 3 議案第 1 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について

7 農業委員会事務局職員

事務局長	林下 里志		
------	-------	--	--

8 会議の概要
開会（午後1時30分） （着席）

開会の宣言

事務局長 全員ご起立ください。「礼」ご着席ください。
只今より、第21回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。

議長 これより、会議を進めます。ただいまの出席委員は、13名であります。
定数に達しておりますので、これより第21回上富良野町農業委員会総会を開会いたします。
直ちに、本日の会議を開きます。
本日の議事日程は、お手元に配布したとおりでございます。
日程に入るに先立ち、諸般の報告をいたします。 「事務局長」

事務局長 諸般の報告（別紙）

議長 以上をもって諸般の報告を終わります。

日程第1 会議録署名委員の決定は、会議規則第13条第2項により議長において、
2番 春名 正義 君 4番 荻子 弘記 君 を指名いたします。

議 長

日程第2 「議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について」の件を議題といたします。
議案第1号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局

議案第1号について、ご説明いたします。
農地法第18条第6項の規定による農地の賃貸借権の合意解約申し出のあった次の件について、審議を求める。

令和7年3月7日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされ、賃貸借権の解約が成立しております。以下、議案第1号朗読。

1番

貸主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、借主、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計3筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は3筆合計で36,707㎡です。土地の引き渡し時期は令和7年2月10日、内容は合意解約です。農地法第3条による賃貸借で、期間は令和13年11月30日まででした。

議 長

これをもって提案理由の説明を終わります。

議案第1号 について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第1号 を採決いたします。本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長

日程第3 「諮問第1号 農用地利用集積計画の作成について」の件を議題といたします。
諮問第1号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局

諮問第1号について、ご説明いたします。
〇〇地区農用地利用改善事業実施組合他より、次の利用権の設定についての申し出がなされ、この申し出が適当と認められるので、旧農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号)第18条第1項の規定により農用地利用集積計画を定めるにあたり貴会の意見を求める。

農用地利用集積計画の内容は、旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各条件を満たしていると判断されます。審議の資料として、調査書をご覧ください。
以下、諮問第1号朗読。

所34番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計2筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は2筆合計で19,818㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和7年3月10日で、支払い方法は口座振込、支払い時期は令和7年8月31日、引き渡し時期は対価の支払い日です。

所35番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計3筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は3筆合計で36,707㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和7年3月10日で、支払い方法は口座振込、支払い時期は令和7年8月31日、引き渡し時期は対価の支払い日です。

所36番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん、受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計2筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は2筆合計で21,705㎡です。内容は売買で、対価は〇〇〇〇千円。移転時期は令和7年3月10日で、支払い方法は口座振込、支払い時期は令和7年8月31日、引き渡し時期は対価の支払い日です。

議 長

これをもって提案理由の説明を終わります。
諮問第1号 所34番について、提案に関する補足説明をお願いします。
「8番、向山 直 委員」

向山委員

8番 向山です。諮問第1号 所34番 について、補足説明いたします。

出し手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん
受け手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん
所在地は、〇〇地区の〇〇〇〇沿いになります。

〇〇〇〇さんの規模縮小に伴い、売買することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

議 長

これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 所34番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長

諮問第1号 所35番について、提案に関する補足説明を願います。
「9番、菊地信幸 委員」

菊地委員

9番 菊地です。諮問第1号 所35番について、補足説明いたします。

出し手 ○○○○の○○○○さん

受け手 ○○○○の○○○○さん

所在地は、○○地区の○○○○沿いになります。

○○○○さんの再処分に伴い、売買することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

議 長

これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 所35番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長

諮問第1号 所36番について、提案に関する補足説明を願います。
「1番、長谷川岩夫 委員」

長谷川委員

1番 長谷川です。諮問第1号 所36番 について、補足説明いたします。

出し手 ○○○○の○○○○さん

受け手 ○○○○の○○○○さん
所在地は、○○○○地区の○○○○沿いになります。

○○○○さんの再処分に伴い、売買することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

議 長

これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、諮問第1号 所36番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、答申することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長

日程第4 議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」の件を
議題といたします。

議案第2号を、事務局が説明いたします。 「事務局」

事務局

議案第2号について、ご説明いたします。

農地法第3条第1項の規定による許可申請のあった次の件について、同条第2項の規
定に基づき、許可の可否について審議を求める。

令和7年3月7日提出 上富良野町農業委員会会長 井村昭次

許可申請は、農地法第3条第2項各号の規定に該当しないため、許可の要件を満たし
ていると判断されます。

審議の資料として、農地法第3条調書をご覧ください。

以下、内容を朗読。

1番

出し手、○○○○の○○○○さん。受け手、○○○○の○○○○さん。土地の所在は
上富良野町○○○○番○○ほか、計5筆。地目は公簿現況ともに田及び畑で、面積は
5筆合計で16,491㎡です。権利移転・設定の理由は賃貸借となりました。

2番

出し手、○○○○の○○○○さん。受け手、○○○○の○○○○さん。土地の所在は
上富良野町○○○○番○○ほか、計3筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は3筆合
計で56,489㎡です。権利移転・設定の理由は売買となりました。

3番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、計1筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は1筆合計で12,790㎡です。権利移転・設定の理由は賃貸借となりました。

4番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、計1筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は1筆合計で507㎡です。権利移転・設定の理由は賃貸借となりました。

5番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計3筆。地目は公簿現況ともに田及び畑で、面積は3筆合計で44,677㎡です。権利移転・設定の理由は賃貸借となりました。

6番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇ほか、計2筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は2筆合計で8,100㎡です。権利移転・設定の理由は賃貸借となりました。

7番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、計1筆。地目は公簿現況ともに畑で、面積は1筆合計で54,428㎡です。権利移転・設定の理由は売買となりました。

8番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇、計1筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は1筆合計で10,155㎡です。権利移転・設定の理由は賃貸借となりました。

9番

出し手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。受け手、〇〇〇〇の〇〇〇〇さん。土地の所在は上富良野町〇〇〇〇番〇〇ほか、計4筆。地目は公簿現況ともに田で、面積は4筆合計で76,367㎡です。権利移転・設定の理由は売買となりました。

議 長

これをもって提案理由の説明を終わります。

議案第2号 1番、2番、3番、4番、5番について、提案に関する補足説明を願います。

「12番、佐藤良二 委員」

佐藤
職務代理

12番 佐藤です。議案第2号 1番、2番、3番、4番、5番 について、補足説明いたします。

1番

出し手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん

受け手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん

所在地は、〇〇地区の〇〇〇〇付近となります。

〇〇〇〇さんの規模縮小に伴い、賃貸することになりました。

2番

出し手 〇〇〇〇の〇〇〇〇さん

受け手 ○○○○の○○○○さん
所在地は、○○地区の○○○○道路付近となります。

○○○○さんの再処分に伴い、売買することとなりました。

3番

出し手 ○○○○の○○○○さん
受け手 ○○○○の○○○○さん
所在地は、○○地区の○○○○沿いとなります。

○○○○さんの再処分に伴い、賃貸することとなりました。

4番

出し手 ○○○○の○○○○さん
受け手 ○○○○の○○○○さん
所在地は、○○地区の○○○○付近となります。

○○○○さんの賃貸期間満了に伴い、期間更新することになりました。

5番

出し手 ○○○○の○○○○さん
受け手 ○○○○の○○○○さん
所在地は、○○地区の○○○○付近となります。

○○○○さんの賃貸期間満了に伴い、期間更新することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

議 長

これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 1番、2番、3番、4番、5番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 1番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第2号 2番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第2号 3番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第2号 4番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第2号 5番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長

議案第2号 6番、7番について、提案に関する補足説明を願います。
「10番、内田 透 委員」

内田委員 10番 内田です。議案第2号 6番、7番 について、補足説明いたします。

6番

出し手 ○○○○の○○○○さん

受け手 ○○○○の○○○○さん

所在地は、○○○○の○○○○沿いとなります。

○○○○さんの規模縮小に伴い、賃貸することとなりました。

7番

出し手 ○○○○の○○○○さん

受け手 ○○○○の○○○○さん

所在地は、○○地区の○○○○道路付近となります。

○○○○さんの再処分に伴い、売買することとなりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

議 長

これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 6番、7番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 6番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

続いて、議案第2号 7番を採決いたします。
本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長

議案第2号 8番について、提案に関する補足説明を願います。
「1番、長谷川岩夫 委員」

長谷川委員 1番 長谷川です。議案第2号 8番 について、補足説明いたします。

出し手 ○○○○の○○○○さん
受け手 ○○○○の○○○○さん
所在地は、○○地区の○○○○沿いとなります。

○○○○さんの賃貸期間満了に伴い、期間更新することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

議 長

これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 8番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 8番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長

議案第2号 9番について、提案に関する補足説明を願います。
「11番、谷口弘道 委員」

谷口委員

11番 谷口です。議案第2号 9番 について、補足説明いたします。

出し手 ○○○○の○○○○さん

受け手 ○○○○の○○○○さん

所在地は、○○地区の○○○○沿いとなります。

○○○○さんの再処分に伴い、売買することになりました。

慎重審議をよろしくお願いします。

議 長

これをもって提案に関する補足説明を終わります。

議案第2号 9番について、これより質疑に入ります。

「なし」の声あり

なければ、これをもって質疑を終了いたします。

これより、議案第2号 9番を採決いたします。

本件は、原案のとおり、可決することにご異議ありませんか。

「異議なし」の声あり

ご異議なしと認めます。よって、本件は原案のとおり可決されました。

議 長

本日の日程は、全て終了いたしました。

第21回上富良野町農業委員会総会を閉会いたします。

事務局長

全員ご起立ください。 「礼」

以上、諮問 1 件、議案 2 件の審議を終了し議長が閉会を宣言する。

午後 1 時 5 8 分

上記第 2 1 回農業委員会総会の顛末に相違ないことを証するため署名する。

令和 7 年 3 月 7 日

上富良野町農業委員長 _____

上富良野町農業委員 _____

上富良野町農業委員 _____